

## Tehnilised tingimused

AS Utilitas Tallinna Soojus väljastab tehnilised tingimused Tallinnas, Zelluloosi kvartali juurdepääsuteede projekteerimiseks.

## 1. Projektis tuleb arvestada:

1.1. AS-le Utilitas Tallinna Soojus kuuluvate maa-aluste eelisoleeritud harumagistraalidega DN 250 alates teenindussõlmest UM1 kuni teenindussõlmeni UVM1 ja DN 200 alates teenindussõlmest UVM1 kuni teenindussõlmeni UVM2;

1.2. AS-le Utilitas Tallinna Soojus kuuluvate maa-aluste eelisoleeritud harutorustikega DN 100 alates teenindussõlmest UM12 kuni Tartu mnt 80m kinnistuni ja DN 50 alates teenindussõlmest UM12-2 kuni Tartu mnt 80n kinnistu sisese lõiguni.

2. Projekti koostamisel ja tööde teostamisel tuleb arvestada, et Ehitusseadustikuga on kehtestatud kaugküttetorustiku kaitsevöönd ning sellega kaasnevad kitsendused.

3. Rajatiste projekteerimisest soojustorustiku peale tuleb hoiduda. Rajatiste projekteerimisel ja haljastuse planeerimisel tuleb tagada ligipääsud tavapärasele kaevetehnikale ja autotranspordile ning arvestada võimalike kaevetöödega torustiku remondi ja ehituse ajal (vahetamise ajal).

4. Kaugküttetorustikule lähemale kui 5m tohib paigaldada ainult teisaldatavaid piiratud juurte ruumiga nn „kastipuid“, mida saab kaevetööde ajaks teisaldada. Tavalisi puid/kõrghaljastust soojustorustikule lähemale kui 5m mitte istutada

5. Projekti plaanidel tuleb määrata soojustorustiku kaitsevööndi vahetusse lähedusse projekteeritavad kommunikatsioonid ja muud rajatised. Anda paigaldussügavusi, katete konstruktsiooni ja kaevetööde maksimaalset ulatust määrav info vastavatel iseloomulikel profiilidel/lõigetel. Koostada vertikaalplaneering ja anda sadevete äravoolu määrav info (kõrgusmärgid). Vertikaalplaneeringuga vältida sadevete kogunemist kaugküttetorustiku kohale ja selle sattumist soojustorustiku r/b kanalisse.

6. Tagada kaugküttetorustiku tavapärane paigaldussügavus ca 1m. Kontrollida soojustorustikule mõjuvaid koormusi ja pingeid. Eriti arvestada erinevate tööde (nt freesimis- ja kaevetööde) käigus tehtava kihtide eemaldamisega ja vähenenud paigaldussügavusega ning kasutatava tee-ehitustehnika poolt tekitatava koormuse ja vibratsiooniga. Soojustorustikule mõjuvad jõud/pinged ei tohi üheski töö staadiumis ületada lubatavaid. Vajadusel tuleb võtta meetmeid soojustorustiku kaitsmiseks (paigaldada kaitsepaneelid vms).

7. Ehitiste planeerimisel ja projekteerimisel peab dokumentatsioon sisaldama obligatoorse mahuga alamosa \*Kaugküttetorustiku teeninduskaevud ja kambrid\* (seletuskiri ja insenerigraafika). Pädev spetsialist peab hindama projekteeritavale alale (töömaale) jäävate kaevu- ja kambrikonstruktsioonide ümberehitamise vajadust nende konstruktsiooni, tugevuse,

paiknemissügavuse muutumise vms tõttu (nt sattumine haljasalalt teealale, kambri lae ja tee tasapinna kõrgusmärkide ebasobivus jms). Samuti tuleb määrata kaevu- ja kambri luukide teekatte tasapinda tõstmise/langetamisega seotud tööd - sh eriti tõsterõngaste ja luugikomplekti rekonstrueerimise vajadus; NB! Pöörata tähelepanu teeninduskaevus paikneva toruarmatuuri konstruktsioonile ja mõõtudele (sh on oluline nn spindli pikkus jms). Ümberehitatavad kaevud peavad tagama personalile nõuetekohase ja ohutu ligipääsu kaevudes paikneva toruarmatuuri teenindamiseks. Kaevud ja kambrid tuleb dokumentatsiooni plaanil tähistada ja neid määrav info (sh ümberehitamist puudutav) tuleb esitada tabeli kujul.

8. Planeeritava töö igas ehitusfaasis peab olema tagatud torustiku katkematu töö ja soojustorustikku ning tema juurde kuuluvaid rajatise ei tohi tööde käigus vigastada. Tagada ehituseaegsed nõutava tugevusega ja ohutud üle- ning möödasõidud. Üle- ja möödasõidud koostöölastada täiendavalt AS-ga Utilitas Tallinna Soojus.
9. Projektlahendus ja tööde teostamise ajagraafik koostöölastada AS Utilitas Tallinna Soojus võrgu käiduosakonnaga ([Maksim.Andrijaskin@utilitas.ee](mailto:Maksim.Andrijaskin@utilitas.ee), tel 5099 251).
10. Soojusvõrgu kaitsevööndis tööd tuleb teostada AS-i Utilitas Tallinna Soojus tehnilise järelevalve all ja selleks tuleb tööde teostajal enne tööde alustamist vormistada kirjalik tööluba ([Maksim.Andrijaskin@utilitas.ee](mailto:Maksim.Andrijaskin@utilitas.ee), tel 5099 251).
11. Tehnilised tingimused on kohustuslikud tellijale ja projekteerimisorganisatsioonile.
12. Tehniliste tingimuste kehtivusaeg: 03.09.2027.

Lugupidamisega

Kiur Kalme

Võrgujuhi asetäitja

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Merilin Nurme

tel 56992054

Lisa: Põhimõtteline skeem nr 1.